

# Locaux disponibles à partir du 1<sup>er</sup> juin 2020

## Bail dérogatoire 20 mois

Surface de bureaux

Disponible à la location Lille - Hyper Centre  
50 m de la Préfecture et du Métro République  
Beaux-Arts

## 1 plateau de 405 m2 divisible

Aménagé comprenant 1 accès ascenseur et escalier, sanitaires H/F, grande luminosité, chauffage électrique, câblage électrique et RJ45, faux plafond  
5<sup>ème</sup> étage

## 1 plateau de 315 m2 divisible

Comprenant 1 accès ascenseur et escalier, sanitaires H/F, 1 open-space de 150m2, chauffage électrique, câblage électrique et RJ45, faux plafond  
4<sup>ème</sup> étage

**Parkings disponibles en sous-sol de l'immeuble**

## Tarifs annuels HC / HT :

Espaces aménagés : 145 euros /m2

Open-space : 125 euros /m2

## Contacts :

06 03 16 28 68

06 64 16 66 66

