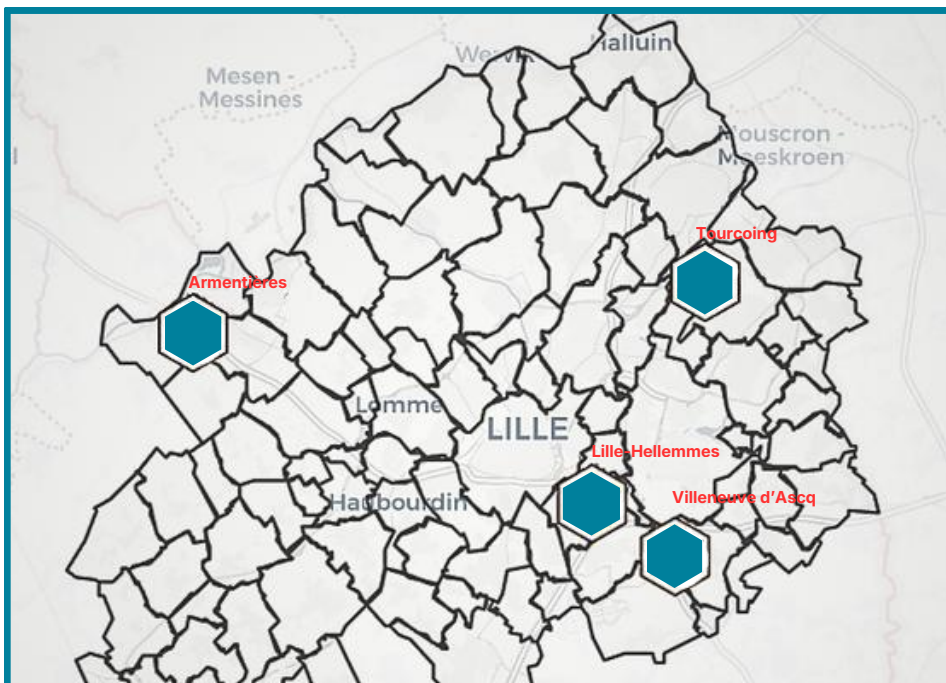




Pour votre réussite, les ruches proposent un parcours personnalisé : hébergement, conseil et mise en relation avec les acteurs économiques, locaux, publics et privés. Des espaces qui contribuent à renforcer le tissu économique et à créer des emplois sur le territoire.



79

entreprises hébergées en ruches tous secteurs confondus (tertiaire, artisanat, industrie, e-commerce, alimentaire, services...)



379

nombre d'emplois total des entreprises hébergées en ruches



m²

12 000

de surface locative pour les 4 ruches

Chiffres au 30/09/26

Critères d'intégration

- Entreprises tous secteurs d'activité confondus, implantées sur le territoire de la MEL
- Deux types de conventions :
 - > Parcours « Jeune entreprise » (entreprise de moins de 3 ans ou reprise)
 - > Parcours « Croissance » (entreprise de 3 à 6 ans)
- Sélection sur dossier avec passage en comité d'agrément (un comité par mois)

Aménagements

- Locaux professionnels prêts à être aménagés selon les projets (bureaux et locaux d'activités non meublés)
- Parking
- Salles de réunion
- Espace reprographie
- Espace détente et jardin
- Cafétéria

Services

- Accueil physique
- Réception et envoi du courrier et des colis
- Accompagnement individuel et collectif
- Ateliers, formations et mise en réseau
- Espace documentaire
- Location de salles

Informations complémentaires

- Domiciliation du siège social incluse
- Réduction du loyer et des charges en parcours « Jeune entreprise » (-25 % la 1^{ère} année et -15 % la 2^{ème} année d'intégration)
- Forfait services et accompagnement obligatoire : 110 € HT / mois
- Assurance locative et internet en sus

LES 4 RUCHES D'ENTREPRISES DU TERRITOIRE



Armentières



Lille-Hellemmes



Tourcoing



Villeneuve d'Ascq

Contact :

ruchesmel@lillemetropole.fr



LA RUCHE EN IMAGES



Hall d'accueil



Cafétéria



Salle de réunion La Retorderie



Espace détente

QUELQUES BUREAUX DISPONIBLES



Surface : 25,05 m²
Loyer : 177,17 € HT
Charges : 21,08 € HT



Surface : 26,01 m²
Loyer : 183,96 € HT
Charges : 21,89 € HT



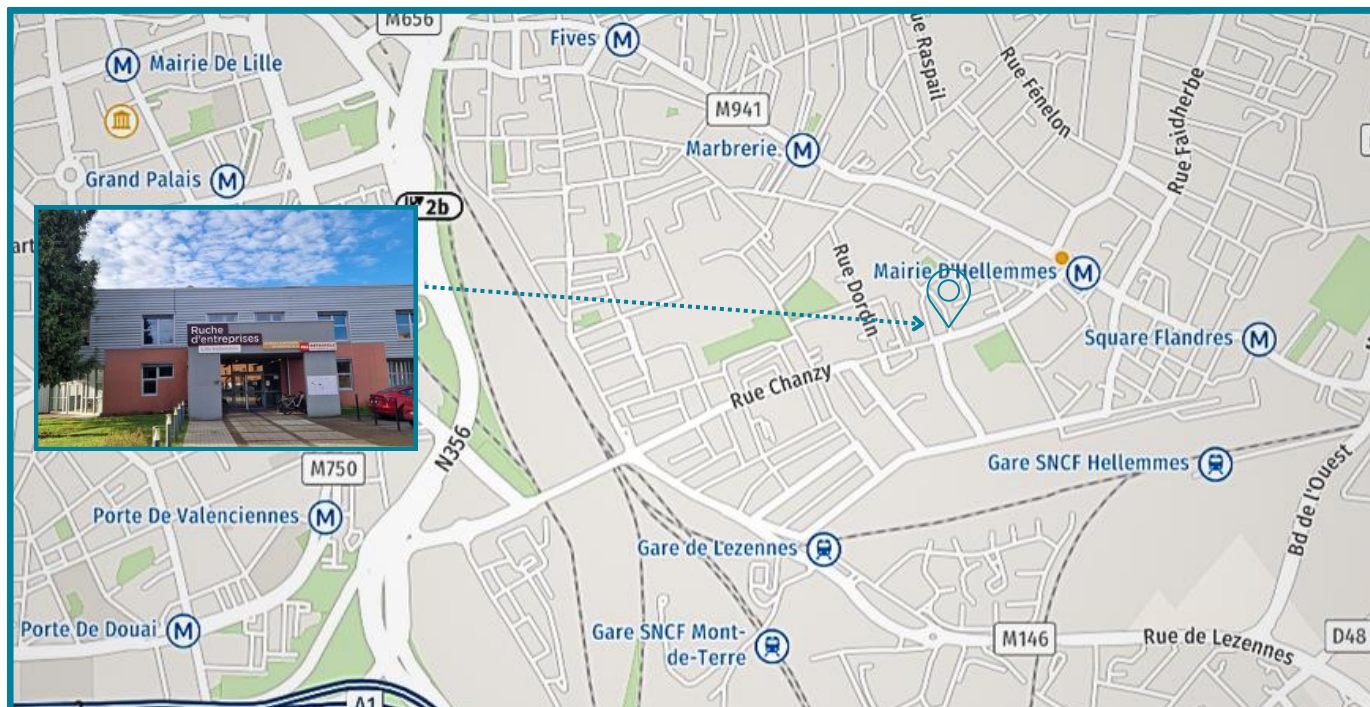
Surface : 23,92 m²
Loyer : 169,18 € HT
Charges : 20,13 € HT



Surface : 28,96 m²
Loyer : 204,83 € HT
Charges : 24,37 € HT

Contact :

4 avenue Pierre Mauroy - 59280 Armentières
03 59 50 74 14 - ruchesmel@lillemetropole.fr



Idéalement située entre Lille et Villeneuve d'Ascq, la ruche est facilement accessible par la route et par les transports en commun. Des V'Lille, des lignes de bus ainsi que le métro desservent la ruche (station Mairie d'Hellemmes à quatre arrêts de la gare Lille Flandres).

LA RUCHE EN IMAGES



Hall d'accueil



Cafétéria



Salle de réunion Vinci



Espace détente

QUELQUES BUREAUX DISPONIBLES



Surface : 20,15 m²
Loyer : 229,05 € HT
Charges : 55,99 € HT



Surface : 26,34 m²
Loyer : 279,45 € HT
Charges : 73,19 € HT



Surface : 29,38 m²
Loyer : 311,70 € HT
Charges : 81,64 € HT



Surface : 30,29 m²
Loyer : 321,35 € HT
Charges : 84,16 € HT

Contact :

121 rue Chanzy - 59260 Lille-Hellemmes
03 59 50 74 10 - ruchessel@lillemetropole.fr

LES LABORATOIRES DISPONIBLES



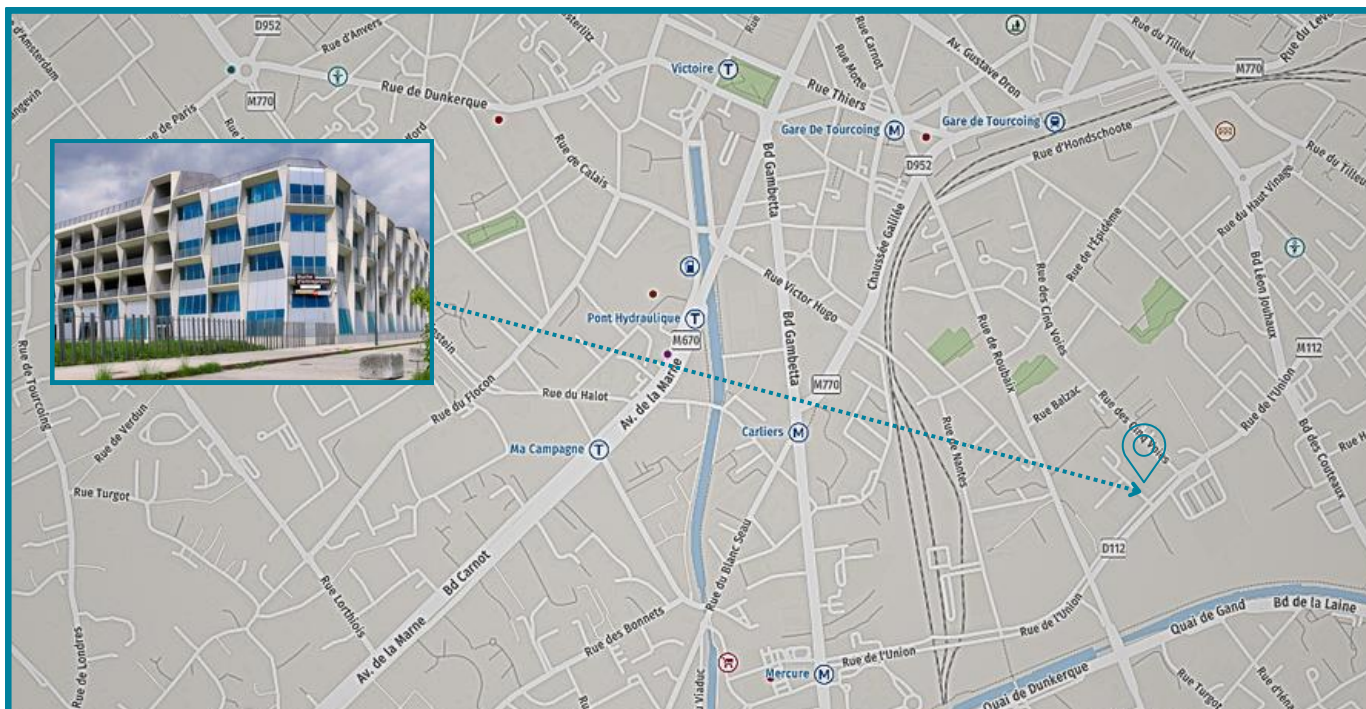
Surface : 69,20 m²
Loyer : 471,96 € HT
Charges : 192,28 € HT

Caractéristiques techniques :

- Espaces séparés : bureau / stockage et zone de production
- Espaces adaptés à la production alimentaire (sol vinyle, peinture alimentaire, surfaces facilement lessivables...)
- Chauffage : radiateurs muraux
- Équipements électriques : prises triphasées
- Accès à un point d'eau potable dans chaque laboratoires
- Extraction d'air
- Place de parking dédiée

Contact :

121 rue Chanzy - 59260 Lille-Hellemmes
03 59 50 74 10 - ruchessel@lillemetropole.fr



Idéalement située en zone franche urbaine et au cœur d'un écoquartier en plein renouveau, la ruche est facilement accessible par les grands axes autoroutiers et proche des transports en communs. Des lignes de bus ainsi que le métro desservent la ruche (station Mercure).

LA RUCHE EN IMAGES



Hall d'accueil



Cafétéria



Salle de réunion 403

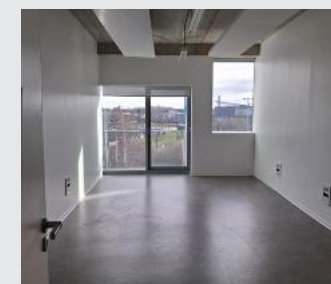


Espace détente

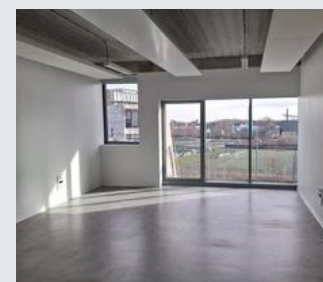
QUELQUES BUREAUX DISPONIBLES



Surface : 14,63 m²
Loyer : 172,51 € HT
Charges : 24,63 € HT



Surface : 25,02 m²
Loyer : 284,40 € HT
Charges : 42,12 € HT



Surface : 33,04 m²
Loyer : 375,57 € HT
Charges : 55,62 € HT



Surface : 85,56 m²
Loyer : 936,25 € HT
Charges : 144,03 € HT

Contact :

59 rue de l'Union - 59200 Tourcoing
03 59 50 74 22 - ruchessel@lillemetropole.fr

LES ATELIERS DISPONIBLES



Surface : 146,67 m²
Loyer : 838,79 € HT
Charges : 246,89 € HT

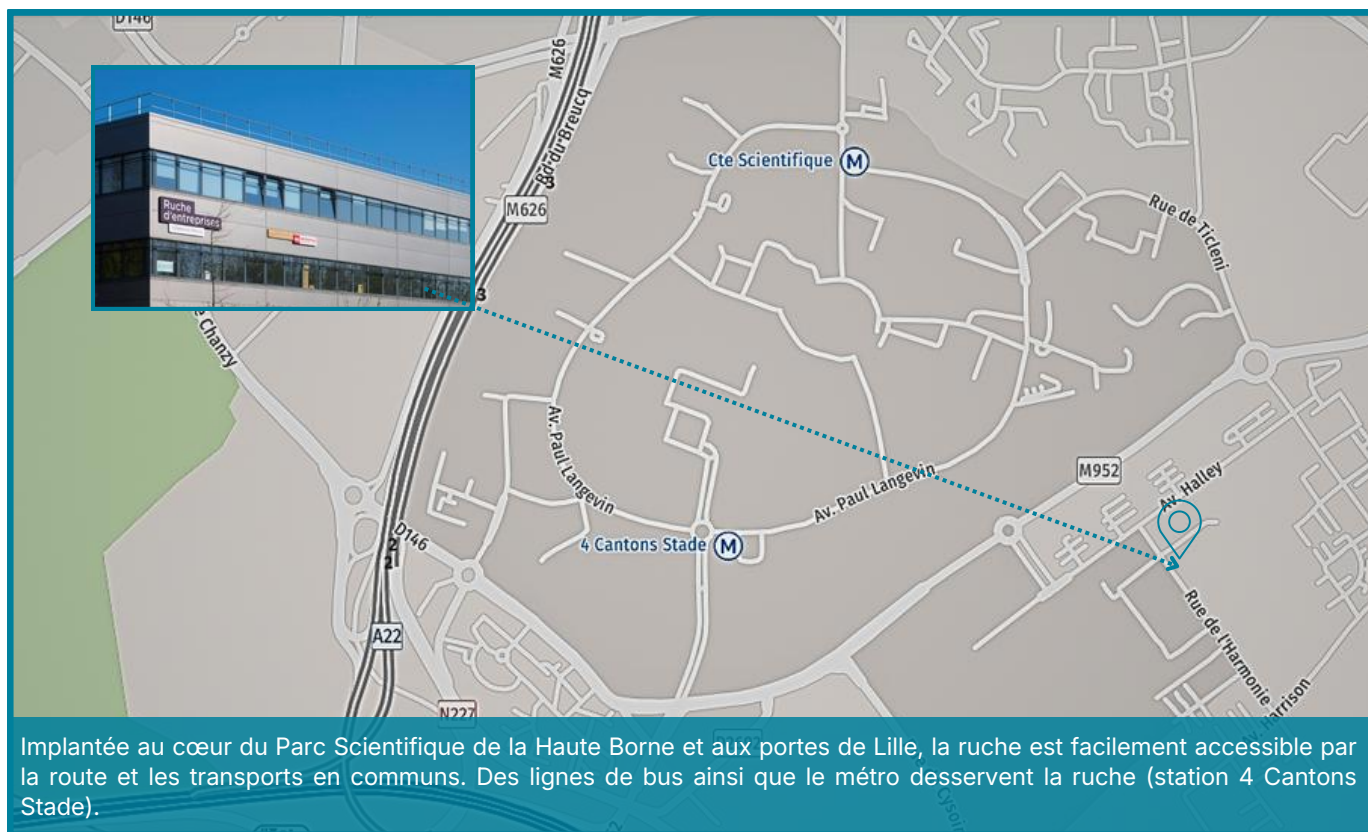


Caractéristiques techniques :

- Espaces : bureau / stockage en mezzanine et atelier en rez-de-chaussée
- Chauffage par panneaux rayonnants alimentés par le chauffage urbain
- Équipements électriques : prises triphasées
- Accès à un point d'eau potable et non potable (récupération des eaux de pluie)
- Porte sectionnelle (environ 2 mètres de hauteur) dans chaque ateliers

Contact :

59 rue de l'Union - 59200 Tourcoing
03 59 50 74 22 - ruchessel@lillemetropole.fr



LA RUCHE EN IMAGES



Hall d'accueil



Cafétéria



Salle de réunion Ada Lovelace



Espace détente

QUELQUES BUREAUX DISPONIBLES



Surface : 29,09 m²
Loyer : 232,20 € HT
Charges : 91,85 € HT



Surface : 39,06 m²
Loyer : 311,78 € HT
Charges : 123,33 € HT



Surface : 14,73 m²
Loyer : 122,04 € HT
Charges : 46,51 € HT



Surface : 19,14 m²
Loyer : 158,58 € HT
Charges : 60,43 € HT

Contact :

11 B avenue de l'Harmonie - 59650 Villeneuve d'Ascq
03 59 50 74 18 - ruchesmel@lillemetropole.fr